

**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025**  
**ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**  
**"ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ"**

**ΕΣΟΔΑ**

A. Χρηματικά διαθέσιμα προηγούμενης χρήσης 2024 (Ταμείο-Τράπεζες)		14.748.460,03
B. Μισθώματα ακινήτων		15.000,00
Γ. Τόκοι καταθέσεων		385.551,73
Δ. Μερίσματα		8.355.632,18
E. Επιστροφή κεφαλαίου από συμμετοχές		61.200,00
ΣΤ. Εξόφληση πώλησης ακινήτου		390.000,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>23.955.843,94</b>

**ΕΞΟΔΑ**

A. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΣΚΟΠΟΥ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ		
1. Δωρεές, Οικονομικές ενισχύσεις και Χορηγίες, κοινοφελών ιδρυμάτων, οργανισμών, νομικών προσώπων & αναξιοπαθών ατόμων για κοινωνικό έργο.	460.961,05	
2. Δαπάνες στο πλαίσιο του κοινωνικού έργου	26.186,00	
3. Δωρεές, Οικονομικές ενισχύσεις και Χορηγίες, κοινοφελών ιδρυμάτων, οργανισμών & νομικών προσώπων για πολιτιστικό έργο.	1.661.653,44	
4. Δαπάνες στο πλαίσιο του πολιτιστικού έργου	28.116,57	2.176.917,06
B. ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		
1. Έξοδα συντήρησης ακίνητης περιουσίας	51.809,57	
2. Έξοδα συντήρησης κινητής περιουσίας	35.031,72	
3. Έξοδα επαύξησης & αξιοποίησης της περιουσίας	3.522,66	90.363,95
Γ. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ		
1. Λειτουργικά έξοδα	141.798,55	
2. Μισθοί προσωπικού & εργοδοτικές εισφορές	236.034,17	377.832,72
Δ. ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		683.996,27
E. ΚΡΑΤΗΣΗ 5% ΑΡΘ.65 Ν.4182/2013		0,00
ΣΤ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΕΞΟΔΑ		0,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>3.329.110,00</b>
	<b>ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΓΙΑ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>20.626.733,94</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.955.843,94</b>

Αθήνα 23/04/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ-ΤΑΜΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ ΣΤ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31-12-2025 (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος του Ν. 4308/2014)**  
**ΧΡΗΣΗ 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025**

	<u>2025</u>		<u>2024</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πάγια	32.953.239,82		32.919.723,81
Μείον: Αποσβεσμένα	<u>4.342.498,25</u>	28.610.741,57	<u>4.084.276,51</u>
Συμμετοχές	199.633.412,42		199.694.612,42
Μείον: Απομειωμένα	<u>12.602.457,16</u>	187.030.955,26	<u>11.713.549,05</u>
Απαιτήσεις		521.098,47	766.056,38
Λοιπά		1.140,85	30.140,38
Ταμειακά διαθέσιμα		<u>20.626.733,94</u>	<u>14.748.460,03</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>236.790.670,09</u>		<u>232.361.167,46</u>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαιο		224.425.148,72	224.435.597,59
Αποτελέσματα εις νέο		11.925.125,79	7.365.182,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>440.395,58</u>	<u>560.387,87</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>236.790.670,09</u>		<u>232.361.167,46</u>

Αθήνα, 23 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ - ΤΑΜΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝ ΣΤ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**  
Λεωφόρος Αμαλίας 4 Αθήνα 105 57, ΑΦΜ: 099839826, Δ.Ο.Υ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: 1/1/2025 – 31/12/2025**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Άρθρο 29(3,34) και Άρθρο 30 (2) Ν. 4308/2014**

Επωνυμία οντότητας Παρ. 3(α) άρθρου 29	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
Νομικός τύπος οντότητας Παρ. 3(β) άρθρου 29	Νομική οντότητα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Κοινοφελές Ίδρυμα.
Περίοδος αναφοράς Παρ. 3(γ) άρθρου 29	1.1.2025 – 31.12.2025
Διεύθυνση έδρας οντότητας Παρ. 3(δ) άρθρου 29	Λεωφόρος Αμαλίας 4, 105 57, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο εγγραφής Παρ. 3(ε) άρθρου 29	Μητρώο Εθνικών Κληροδοτημάτων. Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών.
Λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας; Παρ. 3(στ) άρθρου 29	Ναι
Είναι η οντότητα υπό εκκαθάριση; Παρ. 3(ζ) άρθρου 29	Όχι
Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον ν. 4308/2014 Παρ. 3(η) άρθρου 29	Εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2.
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν. 4308/2014 Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν Παρ. 34 άρθρου 29	Βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014, έχει καταρτιστεί συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως του υποδείγματος Β.6.

**Άλλες σημειώσεις**


Η οντότητα, εφαρμόζοντας το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013, επέλεξε να καταρτίσει ισολογισμό με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), αφού τα λογιστικά πλαίσια, που ισχύουν στην Ελλάδα, για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι είτε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) είτε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ως οντότητα που ανήκει στις «Πολύ μικρές οντότητες» της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014, έχει επιλέξει την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του ίδιου νόμου για να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5. και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6

«Κατά τη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση του κεφαλαίου του Ιδρύματος κατά ποσό €10.448,87, που αντιστοιχεί σε αναπόσβεστη αξία παγίων που πουλήθηκαν/δωρήθηκαν. Η μεταβολή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα της χρήσης αλλά αποτελεί ανακατάταξη στοιχείων της καθαρής θέσης.»



Αθήνα, 23 Απριλίου 2026

  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Ιπποκράτης – Ιωάννης Ν.  
Στασινόπουλος

  
Η Γραμματέας – Ταμίας του Δ.Σ.  
Αγγελική Γ. Παπαδοπούλου

  
Ο Διευθυντής του Ιδρύματος  
Παντελεήμων ΣΤ. Μαυράκης

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**  
**Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (σύμφωνα με τον ν.4308/2014)**  
**ΧΡΗΣΗ (01 Ιανουαρίου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	72.978,69	2.112.978,69
Παροχές σε εργαζόμενους	-236.807,52	-235.938,59
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-267.027,39	-292.415,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.547.469,02	-4.691.592,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.304.130,38	7.328.023,74
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	447.683,92	206.535,72
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.773.489,06	4.427.591,48
Φόροι	-2.223.994,14	-1.577.363,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>4.549.494,92</u>	<u>2.850.227,55</u>



Αθήνα, 23/04/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ-ΤΑΜΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**

**ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ ΣΤ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ**

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του «Κοινωφελούς Ιδρύματος Κοινωνικού και Πολιτιστικού Έργου»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του «Κοινωφελούς Ιδρύματος Κοινωνικού και Πολιτιστικού Έργου» (το Ίδρυμα), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον απολογισμό της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα και το ενημερωτικό σημείωμα επί του ισολογισμού.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του «Κοινωφελούς Ιδρύματος Κοινωνικού και Πολιτιστικού Έργου» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν.4182/2013.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ίδρυμα, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4182/2013 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός

και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ίδρυμα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ιδρύματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ίδρυμα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2026



**Κωνσταντίνα Δ. Μεντζελοπούλου**

Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 5408

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 001216601000